

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0085148/2022

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Ratiborská

Brno, 04. 04. 2022

Č. J.: MMB/0183071/2022

TEL./E-MAIL: 542 174 078/ratiborska.denisa@brno.cz

ZN.: 11/3/R-Rat

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Stavební povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice a místní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, rozhodl o žádosti stavebníka - Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, ze dne 09. 02. 2022 o vydání stavebního povolení pro stavbu „Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu“, SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa I , SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa II, SO 102 Stezka pro chodce s povolením vjezdu cyklistů, takto:

Stavbu „**Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu**“, SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa I, SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa II, SO 102 Stezka pro chodce s povolením vjezdu cyklistů na pozemcích parc. č. 202/1, 202/2, 203/1, 204/1, 45/1, 45/7, 45/8 v k. ú. Pisárky, podle ust. § 115 stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: k. ú., Pisárky
Investor: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785
Projektant: SILNIČNÍ PROJEKT s. r. o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO: 46968822
Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Běloušek ČKAIT – 1006234
Termín výstavby: 2022 – 2024

Stručná charakteristika stavby:

Stavba zahrnuje objekty:

SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa I
SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa II
SO 102 Stezka pro chodce s povolením vjezdu cyklistů

Stručný popis stavby:

SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa I a SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa II
V rámci stavebního objektu SO 101 je řešena rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší v okolí zastávek městské hromadné dopravy „Lipová“ a „Výstaviště hlavní vstup“, dvojice zálivů autobusových zastávek a také rekonstrukce parkovacího pásu podél místní komunikace II. třídy — ul. Hlinky. Stávající šířka průběžného jízdního pásu na místní komunikaci - ul. Hlinky se navrženými úpravami nezmění, a to ani v rámci VDZ. Stávající šířky jízdních pruhů zůstanou zachovány, pozice kamenného obrubníku na rozhraní parkovacího a jízdního pásu zůstane v současné poloze. Hlavní změna se odehrává v prostoru parkovacího pásu, jehož šířka, resp. délka jednotlivých kolmých parkovacích stání bude sjednocena na 4,5 m. Sjednocení šířky parkovacího pásu umožní zřízení stezky pro chodce základní šířky 3,0 (SO 102).

SO 102 Stezka pro chodce s povolením vjezdu cyklistů

V rámci stavebního objektu SO 102 je navržena stezka s povoleným vjezdem cyklistů se základní šířkou 3,0 m (včetně bezpečnostního odstupů od přilehlého parkovacího pásu). Tato šířka bude lokálně snížena až o 0,50 m vlivem zachování minimálního odstupů od kmene stávajících stromů. Celková délka navržené stezky pro chodce s povoleným vjezdem cyklistů je cca 745 m. Stezka je prostorově vsazena mezi dvojicí zastávek městské hromadné dopravy „Lipová“ a „Výstaviště hlavní vstup“, ze severu je lemována parkovacím pásem a z jihu pásem zeleně se vzrostlým stromořadím. Stezka pro chodce je navržena v trase stávajícího asfaltového chodníku šířky cca 1,50 m. Rozšíření pěšího koridoru je provedeno částečně na úkor stávajícího parkovacího pásu proměnné šířky a částečně na úkor zeleného pásu u stromořadí. Provedené sondážní práce naznačují, že je možné stezku realizovat v navržené šířce i s ohledem na zajištění dostatečné ochrany kořenového systému přilehlého stromořadí.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapište do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31. 02. 2022.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:
 - **Statutární město Brno, odbor investiční MMB, č.j. MMB/0411471/2021 ze dne 12. 10. 2021;**
 - **Statutární město Brno, majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0411683/2021 ze dne 11. 10. 2021;**
 - **Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/19469/2021 ze dne 05. 10. 2021;**
 - **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/03622/2022 ze dne 21. 2. 2022;**
 - **Dopravní podnik města Brna, a. s. zn.: 14817/2021/5040 ze dne 19. 10. 2021;**
 - **Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/09417/2021 ze dne 12. 08. 2021;**
 - **Veřejná zeleň města Brna, zn.: S/197/1084/21 ze dne 25. 08. 2021;**
 - **CETIN a. s., č. j.: 747232/21 ze dne 11. 08. 2021;**
 - **Quantcom, a.s., (dříve Dial Telecom, a. s.) zn.: BM93104 ze dne 06. 08. 2021;**
 - **T-mobile Cech Republic a. s., č. j.: E39397/21 ze dne 04. 08. 2021;**
 - **Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č. j.: MU-IS/164475/2021/1479503/ÚVT-2/3815 ze dne 13. 08. 2021;**
 - **GasNet, s. r. o., zn.: 5002435048 ze dne 10. 08. 2021;**
 - **EG.D, a. s., zn.: T6779-27041474 ze dne 09. 08. 2021;**
 - **Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910179710321987 ze dne 16. 08. 2021;**
 - **Faster CZ spol. s r. o. ze dne 10. 08. 2021;**
 - **ČD-Telematika a. s., č. j.: 1202115882 ze dne 13. 08. 2021;**
 - **Archeologický ústav AV v ČR, zn.: ARUB/145/20 ze dne 10. 01. 2020 a č. j.: ARUB/1805/2022 ze dne 07. 03. 2022;**
 - **SMART Comp. a.s., č.: V-0799/2021 ze dne 02. 09. 2021.**
24. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
 - A) **Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství č.j. KRPB-120985-2/ČJ-2019-0600DI-SBL ze dne 11. 12. 2019;**

Souhlasí s vydáním společného povolení a následnou realizací výše uvedené stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

B) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Brno, ev. č.: HSBM-5109-2/2021 ze dne 06. 09. 2021;

C) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 118863/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 04. 10. 2021;

D) Magistrát města Brna, MMB Odbor památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska, č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021:

„Brno, Hlinky – rekonstrukce vodovodu“, zpracované v září 2021 Ing. Hanou Hyánkovou, AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací bude svolán kontrolní den, na které bude pozván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž bude projednán s NPÚ ÚOP v Brně konkrétní typ dlažby v prostoru tramvajové zastávky a následně bude předložen OPP MMB k rozhodnutí.

E) Magistrát města Brna, MMB Odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska, č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

K provedení stavby bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0435919/2021/KROR ze dne 20.08.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. S ohledem na povětrnostní podmínky bude prováděno důkladné kropení staveniště, a to v takové intenzitě, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrné prašnosti. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
2. Minimálně 5 x týdně bude zhotovitel stavby provádět důkladné čištění komunikací dotčených stavbou (mechanicky i oplachem). V případě způsobeného akutního silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
3. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.

4. Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu nebo budou využity řezačky s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0 °C.
5. Sypké stavební materiály a zemina budou na stavenišťe a ze stavenišťe dopravovány v uzavíratelných kontejnerech nebo bude nákladní prostor vozidel při převozu těchto materiálů důkladně zaplachtován.
6. Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
7. Plochy určené k vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu.
8. Stavenišťe budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy *vyhlášky č. 499/2006 Sb.*, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 *zákona č. 541/2020 Sb.*, o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 *zákona o odpadech*.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu: ozp@brno.cz.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Kněžková, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, neboť dle § 5a *tohoto zákona* nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel. 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 *odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 *vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

OŽP MMB upozorňuje, že na základě *Vyhlášky č. 189/2013 Sb.* o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je pro všechny dřeviny rostoucí v uličním stromořadí, a to bez ohledu na jejich velikost, nutné povolení ke kácení.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB (za vlastníka) ve věci kácení dřevin z důvodu realizace stavby dle Organizačního řádu MMB.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-střed, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

F) Magistrát města Brna, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, v rámci koordinovaného stanoviska, č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021:

G) ÚMČ Brno, Brno – střed, Odbor životního prostředí č. j.: MCBS/2021/0136404/SEVD ze dne 16. 08. 2021;

Požaduje protokolární předání před zahájením stavby a zažádání o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství s charakterem zeleně. Během akce bude zajištěna ochrana ponechaných dřevin dle vyjádření Veřejné zeleně města Brna pod značkou S/9/253/20 ze dne 27. 2. 2020. Po ukončení akce budou dotčené plochy uvedeny do původního (náležitého) stavu a předány zpět odboru ŽP.

H) ÚMČ Brno, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2022/0019095/KALJ ze dne 01. 02. 2022;

I) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM47663/2021/BK/HOK ze dne 7. 9. 2021;

J) Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. j.: JMK17647/2020 ze dne 30. 01. 2020;

K) Drážní úřad, č. j.: DUCR-74271/21/Os ze dne 13. 01. 2022;

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla, nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

5. Všechny kovové Části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle 7 odst. 3 zákona.

25. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

26. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.

27. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.

28. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.

29. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
- stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
- dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
- doklady o vytýčení stavby;
- doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
- předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
- doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
- doklad o průtočnosti uličních vpustí;
- doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;

- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení (bylo-li vydáno);
- doklad o předání dopravního značení (byl-li sepsán);
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

Odůvodnění

Dne 09. 02. 2022 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému (dále jen „speciální stavební úřad“) žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu“, SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa I , SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy – Etapa II, SO 102 Stezka pro chodce s povolením vjezdu cyklistů na pozemcích parc. č. 202/1, 202/2, 203/1, 204/1, 45/1, 45/7, 45/8 v k. ú. Pisárky.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Pro stavbu vydal ÚMČ Brno – střed, Stavební úřad, Územní rozhodnutí č. 307, ze dne 15. 10. 2020, pod č. j.: MCBS/2020/0113795/KALJ, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2020.

Pro stavbu vydal ÚMČ Brno – Brno – střed, Stavební úřad, souhlas podle ustanovení §15, odst. 2, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dne 01. 02. 2022 pod č. j.: MCBS/2022/0019095/KALJ.

Speciální stavební úřad dne 28. 02. 2022 oznámil veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 09. 02. 2022 bylo zahájeno stavební řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně speciální stavební úřad upozornil účastníky stavebního řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Před zahájením stavebního řízení bylo vydáno ke stavbě vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství č.j. KRPB-120985-2/ČJ-2019-0600DI-SBL ze dne 11. 12. 2019 podmínky zařazené do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno A), závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, pod ev. č.: HSBM-5109-2/2021 ze dne 06. 09. 2021 závazné stanovisko zahrnuje do podmínek stavebního povolení, viz bod 24. písm. B); závazné souhlasné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, sp. zn.: 118863/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 04. 10. 2021 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. C); závazné stanovisko Magistrát města Brna, MMB Odbor památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska,

č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021, závazné stanovisko zahrnuje do podmínek stavebního povolení, viz bod 24. písm. D); závazné stanovisko Magistrát města Brna, MMB Odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska, č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. E), Magistrát města Brna, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, v rámci koordinovaného stanoviska, č.j. MMB/0412259/2021 ze dne 17. 09. 2021 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. F), vyjádření ÚMČ Brno, Brno – střed, Odbor životního prostředí č. j.: MCBS/2021/0136404/SEVD ze dne 16. 08. 2021 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. G), souhlas ÚMČ Brno, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2022/0019095/KALJ ze dne 01. 02. 2022 zahrnut do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. H), závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM47663/2021/BK/HOK ze dne 7. 9. 2021 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. I), Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. j.: JMK17647/2020 ze dne 30. 01. 2020 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. J), závazné stanovisko Drážní úřad, č. j.: DUCR-74271/21/Os ze dne 13. 01. 2022 zahrnuje do podmínek stavebního povolení viz bod 24. písm. K).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby, a to takto:

Za účastníka řízení byl vzat stavebník, tj. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, dále vlastník stavbou dotčených pozemků: statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Dopravní podnik města Brna, a.s., dále vlastník staveb na dotčených pozemcích, tj. společnost Brněnské komunikace a.s. jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch.

Stavebník byl ve výroku tohoto stavebního povolení označen jako účastník ve smyslu § 68 odst. 2 správního řádu.

Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství.

Ve stavebním řízení přezkoumal Magistrát města Brna, Odbor dopravy žádost stavebníka o stavební povolení jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeném.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

POČET LISTŮ: 12 jednostranných / 6 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ: Účastníci stavebního řízení:

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 – DS

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna)

1. Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Brno jako vlastník pozemku parc. č.: 202/1, 202/2, 45/1, 45/7, 45/8 v k. ú. Pisárky.
2. Dopravní podnik města Brna, a.s. jako vlastník pozemků parc. č. 203/1 v k. ú. Pisárky.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 204/1 v k. ú. Pisárky.

- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona** (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno, IČO: 463 47 275 (BVK/06322/2022 dne 21. 2. 2022) -DS

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 - DS

GasNet, s. r. o., zastoupená GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521 – DS

Technické sítě Brno a.s., Barviřská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 554/68a. 602 00 Brno, IČO: 00216224 – DS

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400 – DS

MMB/0183071/2022

Quantcom, a.s., sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492 -DS

T – Mobile Czech Republic a.s, sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681 -DS

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

ČD-Telematika a. s., sídlem Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, IČO: 61459445 – DS

Archeologický ústav AV v ČR, Brno Čechyňská 363/19, 602 00 Brno - DS

SMART Comp. a.s., zastoupena KABEL-PROJEKT, Sadová 917/56, 678 00 Blansko IČO:71780572 - DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

• **podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno) *identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 110 odst. 7 stavebního zákona)*

Vlastníci pozemků v k. ú. Pisárky parc. č. 8/1, 203/2, 8/14, 202/3, 24/1, 8/10, 203/3, 36/3, 44/5, 44/3, 44/2, 44/12, 44/6, 44/4, 379, 377/12, 377/1, 376, 369, 368, 367/1, 358, 357, 348, 347, 346, 345, 344, 337/1, 337/2, 336, 335, 322/1, 322/2, 321, 303, 302, 299/7, 299/6, 299/8, 299/9, 298, 286, 287, 285, 284, 279, 204/5, 205/4, 205/6.

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno,

IČO: 751 51 499 (č. j.: KRPB-143641-1/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 25. 08. 2021) – DS

ÚMČ Brno, Brno – střed, OŽP, Dominikánská 624/2, 601 69 Brno – DS

ÚMČ Brno, Brno – střed, Stavební úřad, Dominikánská 624/2, 601 69 Brno - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Krajská hygienická stanice, Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 601 62 694 (Sp. zn.: 118863/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 04. 010. 2021) – DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno - DS

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc - DS

DÁLE OBDRŽÍ:

ÚMČ Brno, Brno – střed, Dominikánská 624/2, 601 69 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.